

**BEKANNTMACHUNG**

**Amt Beetzsee  
für die Stadt Havelsee**

- Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung -

---

**Einladung**

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

hiermit laden wir Sie zur 4. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Havelsee

am 14.12.2022  
um 19.30 Uhr  
im OT Pritzerbe, Gaststätte „Am Kreuzdamm“, Puschkinstraße 8 ein.

**Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
01	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
02	Informationen des Amtsdirektors	
03	Einwohnerfragestunde	
04	Anträge zur Änderung der Tagesordnung	
05	Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.09.2022	
06	Beratung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung	
06a)	Wahl eines stellvertretenden Vertreters für die Verbandsversammlung des WAZB - Beratung und Beschluss	86/22
06b)	Eigenbetrieb - Wirtschaftsplan 2023 - Beratung und Beschluss	72/22
06c)	Eigenbetrieb - Höchstbetrag des Kassenkredites - Beratung und Beschluss	73/22
06d)	Eigenbetrieb - Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für den Jahresabschluss 2022 - Beratung und Beschluss	71/22
06e)	Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Solarpark Fohrde II“ der Stadt Havelsee, bestehend aus den Teilgebieten „PV nördlich des Fohrder Bergs“ und „PV südlich der Kolonie Tieckow - Beratung und Beschluss	77/22
06f)	Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Flächennutzungsplans (Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Fohrde II“ - Beratung und Beschluss	78/22
06g)	Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans „Havelablage Pritzerbe“ sowie Beschluss der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB - Beratung und Beschluss	81/22
06h)	Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Havelablage Pritzerbe“ - Beratung und Beschluss	82/22
06i)	Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für Flächen im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Havelablage Pritzerbe“ - Beratung und Beschluss	84/22

06j)	Versagung des Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, einer Garage und eines Zaunes auf dem Grundstück Havelstraße 23 in Pritzerbe - Beratung und Beschluss	83/22
06k)	Versagung des Einvernehmens zum Bauantrag für die Errichtung eines 40 m hohen Funkmastes in Fohrde auf dem Grundstück Brandenburger Straße 10 C - Beratung und Beschluss	79/22
06l)	Grundsatzbeschluss zur Bestellung eines Erbbaurechts Stadt Havelsee, Gemarkung Hohenferchesar, Flur 1, Flurstück 62 - Beratung und Beschluss	80/22
06m)	Pachtantrag Stadt Havelsee, Gemarkung Pritzerbe (Kützkow), Flur 2, Flurstücke 97, 98 tlw. - Beratung und Beschluss	69/22
06n)	Pachtantrag, Erbbaurecht und Kaufantrag Stadt Havelsee, Gemarkung Pritzerbe (Kützkow), Flur 2, Flurstücke 95, 96 tlw. - Beratung und Beschluss	70/22
06o)	Antrag auf Zustimmung zur Belastung des bestellten Erbbaurechts Villa Fohrde	85/22
07	Anfragen und Anregungen	

**Nicht öffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
08	Anträge zur Änderung der Tagesordnung	
09	Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 15.09.2022	
10	Beratung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
11	Informationen des Amtsdirektors	
12	Anfragen und Anregungen	

Mit freundlichem Gruß  
gez. Günter Noack  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung